

Pronájem bytu 2+kk 79 m2 Kartónová, Plzeň

Kartónová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



18 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	22 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+KK (53,17m) s velkou rohovou terasou (22,15m), který byl postaven v rámci projektu Nová Papírna v Plzni na Slovanech.

Byt je situovaný ve 3.podlaží moderního domu s výtahem. Náleží k němu garážové stání a sklep (3,41m), což Vám zajistí dostatek úložného prostoru a pohodlné parkování. Obyvatelé mají k dispozici také vnitroblok, který nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Byt je tvořený prostorným a prosvětleným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, velkou ložnicí, předsíní a koupelnou s vanou a toaletou. Kolem celého bytu je umístěna prostorná terasa přístupná z ložnice, obývací i kuchyňské části. Díky velkoformátovým oknům s výstupem na terasu je byt velmi světlý.

Byt je pronajímán s kuchyňskou linkou, která je vybavená myčkou nádobí, troubou, varnou deskou a digestoří. Dále je v předsíni šatní skříň a v koupelně je skříňka se zrcadlem a odkládací skříňka. V bytě je také instalováno osvětlení a na

oknech jsou připraveny kolejnice pro zastínění oken.

Byt je k nastěhování ihned K uvedené ceně se platí zúčtovatelná záloha na energie a služby, tj. topení, voda, odpad, společné prostory, ve výši 2.500,-Kč. Odběr elektřiny si nájemce převede na vlastní smlouvu. Je požadována vratná kauce ve výši 40.000,-Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Unikátní projekt Nové papírny vznikl jen 15 minut pěšky od Náměstí Republiky a navazuje na revitalizaci bývalého areálu papírny, kde postupně vzniká zázemí pro nově vznikající čtvrť (kavárna, obchůdky, prostor pro kulturní akce, galerie, taneční sál a do budoucna mnoho dalšího).