

Novostavba 5KK v en. třídě A, dokončený interiér vč. kuchyně

Sezemice



9 699 124 Kč

za nemovitost

vč. kuchyňské linky a spotřebičů



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektně navrhnutý dům s již zahájenou stavbou. Cena zahrnuje komplet pozemku, dokončený interiér včetně luxusní kuchyňské linky a spotřebičů. Získáte tak úplně nové bydlení v úplně nové zástavě za nejlepší možnou cenu v rekordním stavebním čase.

Náklady na vytápění a ohřev TUV jen cca 10 000 Kč ročně pro 4 člennou rodinu, bez omezení komfortu! Mimořádně úsporný dům s ověřenými čísly — žádné marketingové pohádky.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým teplovodním vytápěním a zásobníkem 200L
- regulace teploty v každé místnosti

- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- příprava plnohodnotné FTVE s využití dotace (po kolaudaci domu)

Počapelské Chalupy nabízí komplexní řešení domu „na klíč“ - pozemek + projekt s povolením + novostavba + kolaudace. Zkrátka vše včetně dokumentace, stavby až po předání domu k nastěhování. Projekt se nachází v těsné blízkosti Pardubic, s výbornou občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezek a v klidném prostředí přírody. Lokalita kombinuje komfort města a klid rodinného bydlení.

Hlavní výhodou tohoto domu je navíc výrazné zkrácení doby do nastěhování, díky již vydanému stavebnímu povolení a zahájené stavbě. Cena navíc zahrnuje luxusní kuchyňskou linku a dokončený interiér k nastěhování - klient přebírá prakticky hotový dům, kde může ihned bydlet.