

**Byt 1+kk, 36,6 m<sup>2</sup> s balkonem 4,3 m<sup>2</sup>**

V Háji, 17000, Praha 7, Praha



**8 648 105 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Sváková****Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompaktní byt 1+kk (36,6 m<sup>2</sup>) s balkonem (4,3 m<sup>2</sup>) se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento účelově řešený byt nabízí otevřený obývací pokoj propojený s jídelnami a kuchyňskou částí, na který navazuje balkon s orientací na západ do klidné ulice V Háji. V prostorné koupelně najdete kromě sprchového koutu, umyvadla a WC i dostatek místa na pračku.

Byt vyniká moderní architekturou od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz

na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.