

Prodej bytu 3+kk 98 m², Praha - Letňany

Křivoklátská, 19900, Praha 18, Praha

**12 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**reality@robertmacho.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v Letňanech: spojení komfortu, prostoru a přírody

Hledáte moderní bydlení, které vám nabídne nejen funkční dispozici, ale i výjimečný venkovní prostor? Představujeme vám nádherný byt 3+kk o celkové podlahové ploše vč. příslušenství 98 m² v rezidenčním projektu Křivoklátská v pražských Letňanech — lokalitě, která si získává srdce stále více lidí díky své skvělé dostupnosti, občanské vybavenosti a zeleni.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří touží po klidném a pohodlném životě v dosahu centra Prahy.

Promyšlený interiér, který vás nadchne:

- vstupní předsíň nabízí dostatek prostoru pro úložné prvky i pohodlné přivítání hostů,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený a světlý prostor, ideální pro společné chvíle, vaření i relaxaci,
- dvě neprůchozí ložnice zajišťují soukromí pro všechny členy domácnosti — ať už jde o ložnici rodičů, dětský pokoj nebo pracovnu,
- elegantní koupelna s vanou a samostatné WC přináší komfort i praktičnost,
- komora poskytuje ideální místo pro uskladnění sportovního vybavení, sezónního oblečení nebo domácích potřeb,
- k dispozici je vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Jedním z největších benefitů tohoto bytu je jeho soukromá terasa o velikosti 17 m² a ozeleněná předzahrádka o rozloze 99 m². Tento prostor vám nabídne klidné posezení, prostor pro dětské hry, grilování s přáteli nebo pěstování bylinek. V městském prostředí je takový venkovní prostor opravdovým pokladem.

Letňany jsou jednou z nejlépe vybavených částí Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete:

- supermarket, restaurace, kavárny,
- lékárnu, školy, školky,
- sportovní areály, aquacentrum, cyklostezky,
- kulturní akce v Letňanském areálu — koncerty, výstavy, festivaly.

Dopravní dostupnost je bezkonkurenční:

- stanice metra Letňany (linka C) je vzdálená jen pár minut chůze,
- autobusové zastávky s přímým spojením do centra,
- rychlé napojení na dálnici D8 a pražský okruh.

Domluvte si prohlídku co nejdříve.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, a to bez povinnosti přijmout nejvyšší nabídku.