

**???? Cihlový rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem - Kojetín**

Padlých hrdinů, Kojetín

**Rezervace**

Vyřizuje

**Jaroslav Kašík****GSM: +420602612804****E-mail:**[jaroslav.kasik@re-max.cz](mailto:jaroslav.kasik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	439 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1109 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1109 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Pak by vás mohl zaujmout tento cihlový rodinný dům v srdci Kojetína, který nabízí klid, prostor a možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře cca 1 540 m<sup>2</sup>, z toho zahrada má více než 1 100 m<sup>2</sup> - ideální pro milovníky zeleně, rodinné posezení, pěstování nebo třeba bazén.

Dispozice domu:

Dům má dvě podlaží.

V horní části se nachází prostorná kuchyň, útulný obývací pokoj, ložnice s krbovými kamny, menší neprůchozí pokoj a další průchozí pokoj, který lze upravit podle potřeby. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i toaletou – prostě vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení.

Spodní část domu je určena k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost vytvořit další obytný prostor, samostatnou bytovou jednotku nebo zázemí pro podnikání.

Součástí je i další místnost vhodná k všestrannému využití – třeba jako dílna, sklad nebo ateliér.

Technické vybavení:

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. K dispozici je také možnost napojení kotle na tuhá paliva.

K domu náleží zastřešený průjezd, kde pohodlně zaparkujete automobil.

Zahrada je jedním z největších lákadel této nemovitosti – dostatek prostoru, soukromí a klid tvoří ideální kombinaci pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch města, a přitom mít vše po ruce.

Kojetín nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i vlakové spojení. Město se navíc rozvíjí a v okolí najdete řadu pracovních příležitostí.

Tento dům má duši, prostor a potenciál. Stačí jen přijít s vizí a vytvořit si zde domov přesně podle svých snů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.