

???? Cihlový rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem - Kojetín

Padlých hrdinů, Kojetín

**3 899 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Kašík**GSM:** +420602612804**E-mail:**jaroslav.kasik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	439 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Plocha zahrady:	1109 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Pak by vás mohl zaujmout tento cihlový rodinný dům v srdci Kojetína, který nabízí klid, prostor a možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře cca 1 540 m², z toho zahrada má více než 1 100 m² - ideální pro milovníky zeleně, rodinné posezení, pěstování nebo třeba bazén.

Dispozice domu:

Dům má dvě podlaží.

V horní části se nachází prostorná kuchyň, útulný obývací pokoj, ložnice s krbovými kamny, menší neprůchozí pokoj a další průchozí pokoj, který lze upravit podle potřeby. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i toaletou – prostě vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení.

Spodní část domu je určena k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost vytvořit další obytný prostor, samostatnou bytovou jednotku nebo zázemí pro podnikání.

Součástí je i další místnost vhodná k všestrannému využití – třeba jako dílna, sklad nebo ateliér.

Technické vybavení:

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. K dispozici je také možnost napojení kotle na tuhá paliva.

K domu náleží zastřešený průjezd, kde pohodlně zaparkujete automobil.

Zahrada je jedním z největších lákadel této nemovitosti – dostatek prostoru, soukromí a klid tvoří ideální kombinaci pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch města, a přitom mít vše po ruce.

Kojetín nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i vlakové spojení. Město se navíc rozvíjí a v okolí najdete řadu pracovních příležitostí.

Tento dům má duši, prostor a potenciál. Stačí jen přijít s vizí a vytvořit si zde domov přesně podle svých snů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.