

Rodinný dům v Nové Huti u Plzně

Lesní, 33002, Dýšina



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
Tel.: 603 263 626
GSM: +420 603 263 626
E-mail:
petr@ottereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Plocha sklepu:	77 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost k pořízení pozemku s rozestavěnou stavbou v atraktivní lokalitě.
Adresa: Lesní ulice, Nová Huť, část obce Dýšina, okres Plzeň-město

Popis pozemku a stavby

- Velikost pozemku: 652 m²
- Rozestavěná stavba: rodinný dům

Dispozice a užitné plochy

- Užitná plocha 1. podzemního podlaží: 77 m²
- Užitná plocha 1. nadzemního podlaží: 100 m²
- Užitná plocha podkroví: 103 m²
- Plocha teras a balkonu: 45 m²

Technické informace o stavbě

- Základy: betonové základové pasy + železobetonová deska
- Obvodové zdivo 1.PP: armované do bednicích dílců tl. 300 mm
- Obvodové zdivo 1. a 2. NP: děrované broušené cihly tl. 300 mm na maltu pro tenké spáry
- Vnitřní nosné zdivo: děrované broušené cihly tl. 240 mm na maltu pro tenké spáry
- Příčky: cihelné příčkovky broušené tl. 115 mm na maltu pro tenké spáry
- Hliníková okna SCHÜCO AWS/ADS 75.SI, terasa zdvižně-posuvné dveře Schüco ASE 80.HI, vnější dveře Schüco AD UP 75, barva RAL 9006 (Bílý hliník), izolační trojsklo,
- Střecha je vlnitý lakovaný ocelový plech
- Zateplení je Provedena fasáda kontaktním zateplovacím systémem EPS tl 200 mm, zateplení podzemních částí stavby XPS 160 mm
- Fasádní omítka dokončená

Lokalita

Nová Huť u Plzně je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Plzni, klidnému okolí a snadné dostupnosti občanské vybavenosti. Pozemek se nachází jen pár minut od šumu města a jen pár kroků od ticha přírody v atraktivní části obce Dýšina na Lesní ulici, což zaručuje příjemné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do města. Přivaděč k dálnici D5 je 6 min jízdy. Sportovci jistě využijí cyklostezky nejen podél řeky, ale do širokého okolí. Hromadná doprava je v docházkové vzdálenosti od domu. 5 min jízdy autem se nachází Greensgate Golf & Leisure Resort Dýšina Nová Huť. V plzeňském obvodu Doubravka je zubař, lékař, školka, školka pošta atd. Jsou zde sportoviště, kulturní zařízení, obchodní centrum Rokycanská je 4 min. jízdy.

Přednosti nabídky

Pozemek nabízí ideální příležitost pro dokončení rozestavěného rodinného domu dle vlastních představ. Díky připravené hrubé stavbě v pokročilé fázi výstavby, lze výrazně ušetřit čas i náklady spojené se zahájením výstavby. Praktické řešení dispozičních prostor, terasa, balkon, zahrada a nadčasový design. Nespornou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností jak do krajského města Plzeň nebo dálnici D5, ale také za sportem nebo do přírody na procházky podél řeky Berounky.

Přístupová komunikace je veřejná. Přípojky inženýrských sítí jako je elektrická energie, kanalizace, veřejný vodovod a internet Mrak Net jsou vybudované. Plyn a Cetin je v přilehlé ulici. Dešťová kanalizace je svedena do jímky cca 6 m³ na pozemku.

Vizualizace v prezentaci je pouhou myšlenkou, vizí, směr, kterým by bylo možné si nabízený dům dokončit.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám podáme kompletní informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku.