

## Prodej RD 166m<sup>2</sup> Klučenice, okr. Příbram

26256, Klučenice



### Prodáno



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	835 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, prosvětleného rodinného domu 166m<sup>2</sup> v obci Klučenice, okr. Příbram, vhodný k trvalému bydlení, ale případně také k rekreaci, to je zajímavá nabídka naší společnosti. Jedná se o samostatně stojící patrový dům, kolaudace proběhla v r. 1995. K domu, stojícím na pozemku o výměře 127m<sup>2</sup>, náleží pozemky - zahrady o celkové výměře 708m<sup>2</sup>. Dům je velmi dobře dispozičně řešený. V suterénu domu je vstupní hala, společenská místnost s krbem, koupelna se sprchou, wc, kotelna, dílna a garáž. V patře je prostorná hala, kuchyň se spíží, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s vanou, wc. Podlahy v domě jsou plovoucí, dřevěné + dlažba, okna jsou plastová. Dům má také půdu k ukládání sezónních věcí a je napojený na vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem + kotlem na tuhá paliva. V přízemí a v patře domu jsou terasy, nabízející příjemné posezení s nádherným výhledem do přírody. Na udržované zahradě se vzrostlými okrasnými keři a stromy se nachází zahradní

domek, bazén, domek na nářadí, dřevník a zděný krb s grilem. Dům stojí ve slepé ulici, je obklopen přírodou a vede k němu zpevněná obecní cesta. Je zde zaručen klid a soukromí. V obci Klučenice je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, autobusová doprava. Okolí nabízí rekreační i sportovní vyžití - k přehradě Orlík jsou to zhruba 2km. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás domem provedu.