

## Prodej bytu, 2+1, Gruzínská

Gruzínská, Praha 10, Praha



**7 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**

[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který spojuje praktičnost, příjemnou atmosféru a výbornou dostupnost do centra? Právě jeden takový čeká na své nové majitele ve vyhledávaných pražských Vršovicích. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která ocení pohodlí městského života i klidné zázemí domova.

Byt o dispozici 2+1 má výměru bezmála 55 m<sup>2</sup> a k tomu i praktickou sklepni kóji. Dispozice je promyšlená do posledního detailu – oba pokoje jsou neprůchozí, kuchyň je samostatná a vše doplňuje prostorná předsíň a koupelna s toaletou. Dominantou bytu je obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro rodinná setkání, odpočinek i posezení s přáteli. Interiér působí útulně a vzdušně, a co je nejdůležitější – byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Vršovice patří mezi čtvrti, které mají vlastní charakter i rytmus. Na jedné straně tu dýchá tradiční městská atmosféra se starousedlíky, na druhé straně tu najdete moderní podniky, kavárny a kulturní místa, která dávají čtvrti svěží energii. Každý den si můžete vybrat – klidná procházka po okolí, nebo večer s přáteli v některém z oblíbených podniků.

Aktuálně čekáme na dodání štítku energetické náročnosti. Prozatím tedy uvádíme hodnotu: G

Vše, co potřebujete, máte doslova pár kroků od domu – supermarkety, poštu, lékárnu, školy i školky. Milovníci sportu ocení blízkost Fortuna Areny, plaveckého bazénu nebo parku Bohdalec. Dopravní spojení je další velkou výhodou – tramvajová i autobusová zastávka se nachází doslova pár kroků od domu a do centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte byt, který nabízí ideální kombinaci praktičností, příjemného prostředí a skvělé lokality, tohle může být vaše nové místo pro život a současně i skvělá investice. Přijďte se podívat osobně – možná právě tady začíná vaše nová kapitola.