

novostavba RD 5+kk, celková plocha 405 m², ul. Mračská, Praha 4 - Chodov

Praha 11, Praha



37 037 451 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	687 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám novostavbu před dokončením nízkoenergetického rodinného domu se zahradou a garáží pro dvě auta, který byl navržen s akcentem na vysokou kvalitu použitých materiálů a vybavení. Užitná plocha domu 288m² s dispozicí 5+kk jistě uspokojí nároky i velké rodiny. Čtyři ložnice, tři koupelny, prostorný obývací pokoj, velká garáž, dvě terasy, dvě technické místnosti, sklep pod celým domem. Vyniká skvělým propojením interiéru s exteriérem. Francouzským oknem vstoupíte pohodlně na velkorysou terasu a z terasy vejdete do zahrady, kde si díky jižní orientaci užijete dostatek slunce.

Ve standartním vybavení jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, příprava pro předokenní elektrické žaluzie,

celoplošně lepená třívrstvá dřevěná podlaha, designové obklady a dlažby, zařizovací zařízení Hansgrohe a Villeroy-Boch, příprava na krb, invertorové tepelné čerpadlo s vestavěným elektrokotlem, podlahové vytápění a rekuperace, retenční nádrž pro zalévání. Dokončení domu je naplánováno na konec roku 2025.

Kulatý Chodovec nabízí komorní bydlení na rozhraní Záběhlic a Chodovce v blízkosti zeleně a občanskou vybaveností na dosah.

V blízkosti se nachází Chodovská tvrz, která je zajímavou kulturní památkou a v současné době i vyhledávaným kulturním centrem s bohatým programem.

Téměř za rohem máte nový moderní víceúčelový sportovní areál Jedenáctka, který nabízí ve třech propojených halách 25 metrů dlouhý plavecký bazén, vodní svět s tobogánem, 4 samostatné bazénky, wellness sauny a multifunkční sportovní halu.

Cyklisté, inline bruslaři i pěší ocení novou cyklostezku podél Košíkovského potoka. Skvěle se odreagujete v rozlehlém přírodním parku Hostivař-Záběhlce, uprostřed kterého se nachází Hostivařská přehrada.

Za pár minut autem jste v populárním nákupním centru Westfield Chodov. V jednom z největších nákupních center se nachází více než 300 obchodů.

V centru nechybí ani spousta kaváren, gastronomická zóna Grand Kitchen s kvalitním mixem značek několika světových kuchyní, sportovní centrum, nejmodernější kino v Česku, dětský koutek a další zóny pro trávení volného času.

Na stanici metra Chodov linky "C" s parkovištěm P+R se dostanete za pouhých 6 minut autem nebo autobusem s intervalem každých 10 minut ze zastávky Knovízská, kterou máte v docházkové vzdálenosti.

Největší výhodou tohoto domu je jeho poloha, protože nemusíte dolíždět do města denně v ranní a odpolední špičce několik hodin a ušetřený čas můžete strávit například s rodinou.