

Prodej bytu 2+kk, 68 m² s terasou - Březnice u Zlína

76001, Zlín



7 350 392 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Machová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02005-1

Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní byt v novostavbě rezidenčního bydlení v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v lokalitě Višňový sad v Březnici u Zlína, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 68m² včetně terasy (10m²) o dispozici 2+kk s

bezbariérovým vstupem přímo z parkovacího místa před domem.

Byt je situován v jižně orientované novostavbě komplexu třípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro tři byty.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu.

Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům je byt po celý den krásně prosluněný a z terasy bytu je nádherný výhled na protější kopce krajiny.

V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC - (nebo samostatné WC ve větších bytech 98m²), v koupelně je místo na pračku i sušičku. Ve větších bytech najdete i další samostatnou technickou místnost.

Byt je koncovému majiteli nabízen s vybavením vstupních protipožárních dveří, obložkami s vnitřními dveřmi v bílém odstínu, vypínači a zásuvkami na elektrospotřebiče, elektřina je připravena i na venkovní žaluzie u každého okna, jsou připraveny rozvody k připojení jednotky klimatizace, na podlaze je položena krytina v dřevěném dekoru a se sprchovým koutem ve světle šedém obkladu.

Nezapomeňte si prohlédnout 3D virtuální prohlídku vybavení bytu, kde probíhají dokončující práce.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel Porotherm, bytový dům je kolaudován v říjnu 2024 a splňuje energetickou třídu skupiny B. Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Náklady na provoz bytu budou tedy velmi nízké.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem, které si můžete zakoupit.

V komplexu bytů nyní probíhají dokončující práce interiérového vybavení i úprava okolí domů.

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové s firmy Explicit Invest s.r.o. Byt můžete financovat hypotečním úvěrem nebo ručit jinou nemovitostí.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala s prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.

S úctou Dagmar Machová & Explicit Reality.