

Prodej, byt 4+kk, OV, 105 m2, Mladá Boleslav, ul. Mjr. Frymly

mjr. Frymly, 29301, Mladá Boleslav

**7 892 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 4+kk o ploše 105 m2, který prošel kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, moderní technologie a nadčasový design.

Byt je zcela připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Dispozice a vybavení

- 4+kk, 105 m2
- 2. NP (1.patro) cihlového domu
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Tři samostatné ložnice zajišťující dostatek soukromí
- Koupelna s vanou
- 2 samostatné toalety

- balkon

Kvalitní rekonstrukce zahrnovala:

- kompletně novou elektroinstalaci
- vinylové podlahy v dekoru dubového dřeva odolné, elegantní, snadno udržitelné
- moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba)
- úsporné LED osvětlení v celém bytě
- úsporné podlahové vytápění v celém bytě (lze regulovat teplotu v každé místnosti zvlášť)

Moderní technologie a stylové detaily:

- Geberit systém šetřící až 50 % spotřeby vody
- Černé koupelňové doplňky s PVD úpravou odolné proti poškrábání a korozi
- Designové obklady inspirované japonským uměním Kintsugi originální prvek dodávající interiéru jedinečný charakter

Dům a lokalita

- Dům prochází postupnou revitalizací (fasáda a okna jsou již hotova).
- Parkování je možné přímo před domem - brána na dálkové ovládání.
- Součástí společných prostor je i zahrada s posezením.

Ve fotogalerii naleznete půdorys a virtuální prohlídku. Byt si tak můžete prohlédnout z pohodlí Vašeho domova ještě před osobní návštěvou.

Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování hypotékou.

K nastěhování ihned.