

Prodej byt 1 + kk, 39m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Libeň, Ve vrchu 292/4, 18000

Ve vrchu, 18000, Praha 8, Praha

**6 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Mázl**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 911 971**E-mail:**poptavka@fpcreality.cz

Dispozice bytu:	1 + kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a pečlivě udržovaný byt, po nových úpravách z roku 2025, který zaujme svým moderním vzhledem, útulnou atmosférou a bezchybným stavem.

Ideální volba pro ty, kteří hledají stylové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt disponuje zcela novou kuchyňskou linkou s elegantním designem, granitovým dřezem. Součástí vybavení je i nová lednice. Chytrým řešením je vestavěný úložný prostor, který dokonale využívá výšku stropu.

V koupelně se nachází komfortní sprchový kout s novou sprchovou zástěnou, která umožňuje plné využití prostoru.

V chodbě pak oceníte velkou vestavěnou skříň na míru, která efektivně využívá celý výklenek a nabízí dostatek úložného místa.

Celý byt byl v září 2025 nově vymalován kvalitní bílou barvou, v kuchyni je použita omyvatelná varianta pro snadnou údržbu.

Byl obnoven silikon v celém bytě, což dodává detailům čistý a precizní vzhled. Sametové závěsy vytvářejí příjemnou, elegantní atmosféru. V celém bytě je kvalitní dřevěná podlaha, která dodává interiéru příjemné teplo a působí velmi útulně.

Díky vysokým stropům nabízí byt i možnost dalšího rozšíření.

Je kompletně vybaven designovým nábytkem, který lze po dohodě s majitelkou odkoupit za výhodnou cenu.

Byt se nachází v klidné ulici Ve Vrchu, Praha 8 - Libeň, v domě po rekonstrukci, společné prostory - ty jsou čisté, moderní a pečlivě udržované.

Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i zeleň.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování - bez nutnosti dalších investic.
Skvělá volba pro vlastní bydlení nebo jako bezstarostná investiční příležitost.