

Pronájem pozemku 1 708m²

Mělník


85 400 Kč

za měsíc

k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Celková plocha: 1 708 m²
Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Lukrativní pozemek k dlouhodobému pronájmu. 1 708m² zcela připravených pro využití obchodního potenciálu.

Na strategickém místě města Mělník, přímo u hlavní komunikace obchvatu, se nachází stavební pozemek s výjimečným potenciálem. Ideální pro výstavbu obchodu, restaurace, služeb, ubytování nebo nerušící výroby.

Díky poloze na frekventované silnici je výborně viditelný, přesto částečně krytý hlukovou stěnou. V sousedství funguje mycí centrum automobilů, které zajišťuje stabilní pohyb zákazníků. Přístup na pozemek je pohodlný – přímo z hlavní komunikace pro automobily, nebo z ulice Cukrovarská pro pěší.

Možnost patrové zástavby otevírá různé koncepty. V přízemí může vzniknout komerční prostor s přímým příjezdem, v patře byty či kanceláře s klidným vstupem z druhé strany.

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě. Voda, kanalizace, elektřina i plyn jsou na hranici pozemku, dešťové vody svedené do vsakovací jímky. Přístup bez hmotnostních omezení.

Místo, které spojuje viditelnost, přístupnost a připravenost.

Cena k jednání