

Bytový dům se stodolou a parkovištěm v Odřepsích u Poděbrad

Odřepsy



7 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek
GSM: +420603392335
E-mail:
jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Plocha parcely:	189 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt domu o sedmi bytových jednotkách 1+kk se zpevněným parkovacím nádvořím a stodolou v obci Odřepsy, 5 km od centra Poděbrad a 4 km od nájezdu na dálnici D11. Tato atraktivní poloha a skvělá dopravní dostupnost Poděbrady, Kolín, Praha, Hradec Králové) jsou velkou, nikoliv však jedinou předností nabízené nemovitosti. Patrový zděný dům s obytnou přístavbou do dvora aktuálně nabízí na 219 m² užitné plochy celkem 7 obytných jednotek s vlastním sociálním příslušenstvím a vlastním elektroměrem. Hlavní objekt má nevyužitý půdní prostor, který je přístupný standardním betonovým schodištěm a je stavebně využitelný k vybudování 1 větší bytové jednotky.

Dispoziční členění nemovitosti i jejích jednotlivých částí je patrné z přiložených půdorysů. Dvůr dlážděný betonovými deskami je využíván k parkování. Je uzavřen objektem zděné stodoly, členěné na garáž, centrální úložný prostor, dílnu a podkrovní místnost. Ze stodoly je přístupná malá zahrádka.

Dům má elektrickou přípojku 220/380 V, rozvody elektro jsou v mědi. Jednotlivé bytové jednotky mají vlastní elektroměry. Objekt je napojený na obecní vodovod, ale využívá vlastní vodu ze studny. Odpadní vody jsou svedeny do tlakové kanalizace. Voda i odpady jsou vedeny v plastu. Vytápění celého objektu zajišťuje automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva - doplnění zásoby paliva jednou za 2-3 dny.

Nový majitel nemovitosti může pokračovat ve využití objektu k pronájmu jednotlivých bytových prostorů. Zde se nabízí

rekolaudace na bytový dům a po rekonstrukci objektu případně i následný rozprodej po nově vzniklých bytových a nebytových jednotkách.

Bližší informace o nemovitosti a možnost sjednání prohlídky u makléře zakázky.