

Rodinný dům s garáží a stodolou v Hostomicích

Dubinská, Hostomice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabídne dostatek úložných prostor? Máte prostorově náročný koníček či chcete spojit bydlení s podnikáním?

Na tohle všechno Vám poskytne prostor naše nabídka rodinného domu s garáží a stodolou v Hostomicích. V této obci zasazené do úpatí brdských kopců najdete vše potřebné - obchody, školu či například pivovar. Další služby pak jsou dostupné v nedalekých městech Beroun, Dobříš, Hořovice či Příbram.

Dům je v dobrém stavu a lze v něm bydlet i po menší rekonstrukci, je ale také připraven na větší zásah a výrazné rozšíření jeho užitné plochy do podkroví. V tuto chvíli je rozdělen na byt 4+1 s vytápěním plynovým kotlem, novějšími okny a částečně rekonstruovanými rozvody, dále je k dispozici velká dílna se vstupem na půdu při průjezdu do dvora, garáž s dalším průjezdem do dvora a obrovská stodola 14,9 x 8,1 m.

Zahrada je situovaná mezi objekty, které zajišťují dostatek soukromí, pozemek má slušnou výměru necelých 900 m².

Celý objekt je kompletně vyčištěný a vyklizený, stejně tak zahrada. Dům je napojený na všechny sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).