

Lipno Forest Rezidence - luxusní apartmánová vila

38278, Slupečná, Lipno nad Vltavou


47 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	324 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Lipno Forest Rezidence - luxusní apartmánová vila

V srdci přírody, v tiché části Lipna nad Vltavou - Plískově, vzniká výjimečný projekt Lipno Forest Rezidence. Místo, kde se spojuje klid lesa, čistý vzduch a moderní architektura v dokonalé harmonii. Každý den vás přivítá panoramatický výhled na jezero a vzdálené Alpy. Díky nadmořské výšce 870 m a jižní orientaci si zde užijete více slunečných dnů po celý rok. Rezidence leží jen pár minut od promenády, pláže, kaváren a přístavu - ideální spojení soukromí a komfortu.

Samotná apartmánová vila je tvořena třemi samostatnými bytovými jednotkami, které nabízejí variabilní možnosti využití. V dolním podlaží (1. PP) se nachází velkorysý apartmán s užitnou plochou cca 138 m², který lze podle potřeby rozdělit na dva stejně velké prostory - každý s vlastním vstupem, soukromím i zázemím. V horní části domu (1. NP a podkroví) jsou situovány dva samostatné byty, z nichž každý má užitnou plochu cca 69 m² a nabízí podkrovní obytný prostor o rozloze 22,5 m². Tato architektonická koncepce umožňuje flexibilitu - ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití či kombinaci obojího.

Architektura v moderním skandinávském stylu přináší vzdušnost, funkčnost a přirozenou eleganci. Prosklené stěny otevírají prostor směrem k jezeru, venkovní žaluzie zajišťují soukromí a pohodlí. Každý apartmán nabízí terasu či zahradu s výhledem, některé i privátní panoramatickou saunu.

Okolí láká k aktivitám po celý rok - v létě koupání, jachting, cykloturistiku a rybaření, v zimě lyžování ve skiareálech Kramolín, Sternstein a Hochficht, bruslení na zamrzlém Lipně či běžkařské tratě v okolí. Lipno Forest Rezidence je projekt zasazený citlivě do krajiny - s kamennými zídkami z místní skály a zahradami osázenými vřesy. Nabízí nejen výjimečné bydlení, ale i investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech.

Vyberte si svůj VIP apartmán s výhledem na Lipno a začněte novou kapitolu života v dokonalé rovnováze mezi přírodou a komfortem. Zaujala vás tato příležitost?

Zanechte nám kontakt a rádi vám projekt osobně představíme.