

Prodej rodinného domu 3+1 cca 270 m² - Leskovice

39301, Pelhřimov



2 699 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vnouček
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1737 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům s obrovským potenciálem pro vícegenerační bydlení i bytový dům

Hledáte dům, který není jen na bydlení, ale dává vám reálný prostor udělat si z něj přesně to, co potřebujete? Tohle je velká nemovitost s poctivou konstrukcí a hlavně s potenciálem, který se dneska hledá těžko.

Nabízím k prodeji rodinný dům o podlahové ploše cca 270 metrů čtverečních, který je vhodný na rekonstrukci a díky svému uspořádání se dá využít hned několika způsoby. Může z něj být pohodlný rodinný dům, vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání, nebo klidně i menší bytový dům s několika jednotkami. Fantazii se tady fakt meze nekladou.

Konstrukčně je dům celý podsklepený, sklep je kamenný, nadzemní část je cihlová. To znamená pevný základ a poctivý barák, který má smysl rekonstruovat a dál rozvíjet.

Dispozice a aktuální stav

Dům je řešený do dvou větších křídel, což je velká výhoda pro budoucí přestavbu. Momentálně je obyvatelná část

řešená jako 2+1, ale zadní pokoj v obydlené části je hotový k bydlení, jsou tam opravené omítky, vymalováno a položena plovoucí podlaha. Díky tomu už dnes reálně vycházíte na 3+1.

V obývací části je navíc řešené ústřední topení a hotová je i koupelna s kuchyní. Ostatní části se budou ještě postupně dodělavat, takže ideální scénář je bydlet a rekonstruovat postupně, nebo se rovnou pustit do kompletní přestavby podle svého záměru.

Uvnitř je více místností a dalších prostor, které se přímo nabízejí pro rozdělení na více bytových jednotek, vytvoření velkého zázemí pro rodinu, nebo třeba oddělení soukromé části a části pro návštěvy, hosty, pracovnu a podobně.

Další velké plusy

Součástí domu je velká garáž, navíc je k domu připojená samostatná velká garáž s dílnou, kam se vejde i zvedák. To je skvělé nejen pro někoho, kdo má auta nebo koníček, ale i pro rodinu, která chce skladovací prostor, dílnu, případně zázemí pro podnikání.

K dispozici jsou velké půdní prostory a hlavně rozsáhlé sklepní prostory. Sklepy se hodí jako sklad, technické zázemí, archiv, případně další využití podle toho, jak si dům přestavíte. K domu patří i zahrada, která je dobře přístupná a dá se využít pro relax, dětský koutek, bazén, nebo třeba posezení.

Technické informace

Vytápění je na tuhá paliva. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřina je 400 V. Odpad je aktuálně řešen jímkou, zároveň je na pozemku možnost napojení na kanalizaci, což je do budoucna velká výhoda.

Lokalita a dostupnost

Výborná dostupnost směrem na Pelhřimov i Tábor a poloha přímo u silnice znamená, že se sem dobře dostanete vy, návštěvy i případní nájemníci, pokud z toho budete dělat více bytových jednotek nebo investiční nemovitost.

Energetický štítek zatím není k dispozici, v souladu se zákonem je tedy nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Jestli hledáte dům, který vám dá prostor růst, přestavět ho na více jednotek, udělat z něj vícegenerační bydlení nebo investici, tady ten potenciál opravdu je.