

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory 31.104 m² - Kojetín

Kojetín



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	31104 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu plánovaný projekt výrobní a skladovací haly v lokalitě Kojetín.

Druhá fáze průmyslového parku Kojetín přinese k pronájmu celkem 36 273 m² moderních prostor s výškou až 15 m. Projekt je navržen s důrazem na efektivní využití již existující dopravní infrastruktury a zahrnuje oddělené trasy pro nákladní a osobní dopravu, což zajišťuje bezpečný a plynulý provoz.

AKTUÁLNĚ

- Plánovaná výstavba haly 36 273 m² (možné dělení od 5.184 m²)
- Dodání 12 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- Světlá výška až 15 m
- Nosnost podlah min. 7t/m²
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém
- LED osvětlení
- BREEAM New Construction - Excellent/Outstanding (certifikace udržitelného stavění)
- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností min. 60 kN) nebo možnost

úrovňového vjezdu

☐ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA

☐ Olomoucký kraj, okres Přerov

☐ Napojení na D1 (Praha, Brno a Ostrava)

☐ Strategická poloha v blízkosti průmyslových lokalit - Kroměříž, Prostějov,, Přerov a Olomouc