

## Prodej rodinný dům 2+1 s dvorkem a předzahrádkou, Kralice nad Oslavou

67573, Kralice nad Oslavou

**1 790 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Bc. Marcela Čechová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**[cechova@arealityvysočina.cz](mailto:cechova@arealityvysočina.cz)**Poloha objektu:**

v bloku

**Druh objektu:**

smíšená

**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

**Počet podlaží v objektu:**

1

**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**

135 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

110 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

297 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

100 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**Komunikace:**

asfaltová

**Elektrina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu s menším dvorkem (100 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (48 m<sup>2</sup>) v centru obce Kralice nad Oslavou, okres Třebíč. Vzdálenost od Náměště nad Oslavou 4,5 km a od Brna 35 km.

Celková plocha pozemku činí 297 m<sup>2</sup>, z čeho zastavěná plocha zabírá 135 m<sup>2</sup>.

Na domě byla započata rekonstrukce: nová střešní krytina, plastová okna a vstupní dveře, rozvody elektřiny v mědi a rozvody topení též v mědi - připraveno na vytápění kotlem na tuhá paliva.

Dispozice: z předsíně (8,2 m<sup>2</sup>) se vlevo vchází do kuchyně (8,8 m<sup>2</sup>), dále do obývacího pokoje s jídelním koutem (19,2 m<sup>2</sup>) a poté do ložnice (13,7 m<sup>2</sup>), na níž navazuje praktická šatna (3,5 m<sup>2</sup>). Dále je z vstupní chodby na levé straně vstup do koupelny s WC (5,5 m<sup>2</sup>). Z předsíně se dostaneme jak na půdu, která je nad celou obytnou částí, tak i do sklepa, kde je v plánu umístění bojleru na ohřev vody a dále na konci chodby do technické místnosti k umístění kotle na tuhá paliva.

Na uzavřený dvůr je možné se dostat jak z domu, tak i autem přes vrata v zadní části pozemku. Dům je napojen na elektřinu, na dvoře je vlastní studna, ostatní inženýrské sítě jsou připraveny k připojení na hranicích pozemku - plyn, veřejný vodovod a obecní kanalizace.

Obec Kralice nad Oslavou leží na hlavní silnici mezi Brnem a Třebíčí a na železniční trati Brno-Jihlava.

Je zde veškerá občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola do 5. třídy, (do 9. třídy v Náměšti nebo Březníku), obchod Coop, restaurace, pošta, lékárna, obvodní a zubní lékař, autobusová i vlaková zastávka, dětské hřiště, knihovna.

Ráda zájemcům pošlu do E-mailu foto vizualizace pro lepší představu, jak dům může vypadat po dokončení rekonstrukce.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická náročnost ve třídě G.

Těším se na Vás na prohlídce.