

Prodej bytu 2+1 77 m²

Čechovská, 26101, Příbram



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, prostorný a slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 77,4 m² v 11. patře nově revitalizovaného skeletového domu v Příbrami VIII, ul. Čechovská.

V domě jsou k dispozici 2výtahy a nachází se v klidné části města, stranou od hlavních komunikací s bohatou zelení i sportovišti pro děti.

Byt je po kompletní rekonstrukci, se dvěma velkými pokoji a kuchyní, s prostornou chodbou a velkou šatnou, kterou lze využít jako 3.místnost. Interiér bytu je velmi vkusně barevně sladěný s krásným výhledem na město a jeho dominantu Svatou horu.

Prostorná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými úspornými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, sušička, lednice s mrazákem.

Zděná koupelna disponuje vanou, vyhřívanou podlahou a umyvadlem se skříňkou, WC je samostatné.

Na podlahách je položena vinylová podlaha, v koupelně a WC dlažba.

Jednotlivé místnosti jsou odděleny kvalitními interiérovými dveřmi, vstup do bytu zajišťují bezpečnostní vchodové dveře.

Samozřejmostí jsou nové štuky, obklady, dlažby, podhledy, nové rozvody vody, odpadů i elektro v celém bytě.

Programovatelné osvětlení LED Ambientní je v celém bytě, které dotváří příjemnou atmosféru mnoha nastavitelnými barvami přes wi-fi zejména ve večerních hodinách.

K bytu náleží v suterénu prostorná, také zrekonstruovaná zděná sklepní kóje o výměře 3,3m².

Dům je po celkové revitalizaci, nová střecha, fasáda i společné prostory vč. vchodových dveří se zvonky i bezbariérovým přístupem, PENB-A / mimořádně úsporná.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně a díky této revitalizaci můžete očekávat v budoucnosti nízké náklady na údržbu a provoz.

Naopak v letních měsících není byt vůbec přehřátý, to i díky jeho orientaci a nové střeše.

Vzhledem k tomu, že byt je v nejvyšším patře a je bez přímých sousedů, až na jednu stěnu, díky tomu není problém s hlukem a z velkých oken je krásný výhled.

Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti bytu najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, ale hlavně mateřskou školu 100m, základní školu 300m, lékárnu, III. polikliniku, fitness Oxygen, Penny 200m, MHD, BUS-Praha 100m, aj... dále OC Albert/STOP SHOP, OBI, TESCO 500m.

Do krásné přírody je také nedaleko, v blízkosti 5minut od bytu se nachází rekreačně sportovní areál Nový rybník, Fialák, letní kino a lesy, tím může být tato nabídka zajímavá nejen pro mladé páry či rodiny.

V případě, že hledáte nemovitost jako investici do budoucna nebo pro své děti či vnoučata, může být nabídka také velmi zajímavá.

V současné době je byt pronajat velmi slušným, osvědčeným a spolehlivým nájemcům s platnou nájemní smlouvou do 31.1.2026, kteří by měli případně zájem o prodloužení nájemní smlouvy.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, prohlídky bytu jsou možné pouze po předchozí domluvě, a to hlavně s ohledem na čas současného nájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/956683-nabidka-prodej-bytu-cechovska-pribram>