

3+kk po rekonstrukci s lodžii a výhledem do Prokopského údolí

Pavrovského, Praha 13, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karolína Šmejkal, MBA
Tel.: 606 113 100

GSM: 604922982

E-mail:
karolina.smejkal@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje klid, komfort a blízkost přírody, přesto jen pár minut od centra města? Tento nově zrekonstruovaný byt 3+kk (82 m²) s lodžii a nádherným výhledem do Prokopského údolí nabízí přesně to.

Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 5 – Stodůlky. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii (7 m²) odkud se otevírá působivý výhled do Prokopského údolí. Díky západní orientaci je byt plný přirozeného světla a působí velmi vzdušně.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Kvalitní kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), koupelna má moderní design se sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

□Byt disponuje praktickou šatnou, dostatkem úložných prostor a sklepem v suterénu domu. Pro maximální pohodlí je vybaven bezprůvanovou klimatizací a moderním osvětlením na dálkové ovládání. Byt se pronajímá částečně vybavený prostornou skříní ve vstupní hale a pračkou.

□Dům je zateplený, energetická třída C – úsporná.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky.□ V docházkové vzdálenosti se nachází metro B – Hůrka a Lužiny, školy, školky, obchody i sportoviště.□Na dosah máte Prokopské údolí, jedno z nejkrásnějších přírodních míst v Praze, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč□

Měsíční poplatky: 6 279 Kč (pro 2 osoby)□

Elektřina se přepisuje na nájemce□

Vratná kauce: 2x měsíční nájemné

Provize za zprostředkování: 1x měsíční nájemné□

Byt je aktuálně k dispozici, prohlídky možné ihned – napište mi pro termín.

Stylové bydlení s výhledem do Prokopského údolí – ideální pro ty, kteří hledají kvalitní, klidné a dobře dostupné místo k životu. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o atmosféře bytu osobně.