

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4kk se šatnou a zahradou, Pesvice, okres Chomutov, 886 m²

43111, Pesvice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu, který stojí v obci Pesvice.

Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci.

Na střeše jsou tašky BRAMAC, zdivo PORFIX Premium P2-440 tloušťka 300 mm + zateplení 200 mm, okna jsou sedmikomorová s trojskly německé výroby + předokenní elektrické rolety s pohonem SOMFY, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo značky SAMSUNG - vodovodní podlahové topení, zásobník teplé vody o objemu 190l, elektrická brána + branka, 3D plot. Dům má venkovní podsvícení.

Parkování na pozemku.

Pitná voda je vyvedena z domu na zahradu.

V roce 2026 bude možnost připojení k optickému kabelu.

Dispozičně je dům řešen jako 4kk + šatna, prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup na zahradu je propojen s kuchyní + 3 pokoje a šatna, obložky + pokojové dveře, snížené stropy, v koupelně je jak sprchový kout, tak i vana, umyvadlo, zrcadlo s podsvícením, otopný žebřík, toaleta sanita RAVAK, k dispozici je ještě oddělená toaleta při vstupu do domu, technická místnost s akumulací nádrží na vodu + přípojka na pračku a sušičku, v celém domě je položena vinylová podlaha.

V chodbě a kolem vany je noční podsvícení.

V kuchyňské části je špajz, kde vstup do tohoto prostoru lze sjednotit do designu kuchyňské linky.

Půdní prostor je o velikosti 25 m².

Zastavěná plocha domu činí 134 m², užitná plocha 107 m², pozemek je rovinatý, oplocený o výměře 886 m².

Dům je kompletně dokončen - zkolaudován, vyjma kuchyňské linky.

Obec Pesvice se nachází 4,5 Km od města Chomutov a taktéž od města Jirkov, spojení zajišťuje autobusová doprava. Sjezd na dálnici D7 5km.

Výhodou je blízkost přírody.

V obci je obecní úřad, obchod s potravinami, restaurace, sportoviště.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.