

Prodej, byty/3+kk, 74 m², Kuklenská 1755/16, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, Hradec Králové

Kuklenská, Hradec Králové



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V moderní Rezidenci Pražské předměstí nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 83 m², 2 parkovací místa v garáži, výtah, 2. patro a sklepní místnost hned vedle bytu.

Dominantou bytu je velký otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který díky velkoformátovému prosklení působí mimořádně vzdušně a prosvětleně.

Z obývací části je vstup na balkon, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozici doplňují dva samostatné pokoje, koupelna, oddělené WC a také šatna. Chodba navíc poskytuje dostatek úložného prostoru, který ocení každá domácnost.

Vybavení bytu je možné po dohodě ponechat, záleží na individuální domluvě.

O maximální komfort se stará podlahové topení, klimatizace a elektricky ovládané venkovní žaluzie, které umožňují regulovat světlo i teplotu podle nálady.

Byt se nachází v moderní novostavbě, která kombinuje elegantní architekturu s úsporným provozem (PENB - třída B). K dispozici je také společná zahrádka a pohodlný přístup výtahem z garáží přímo k bytu.

Rezidence leží v klidné části Pražského předměstí, přesto v docházkové vzdálenosti od centra Hradce Králové. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školku, školu, zastávky MHD atd.

Pokud hledáte moderní, světlé a útulné bydlení s výbornou dostupností do centra, přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt si vás získá hned při první prohlídce.