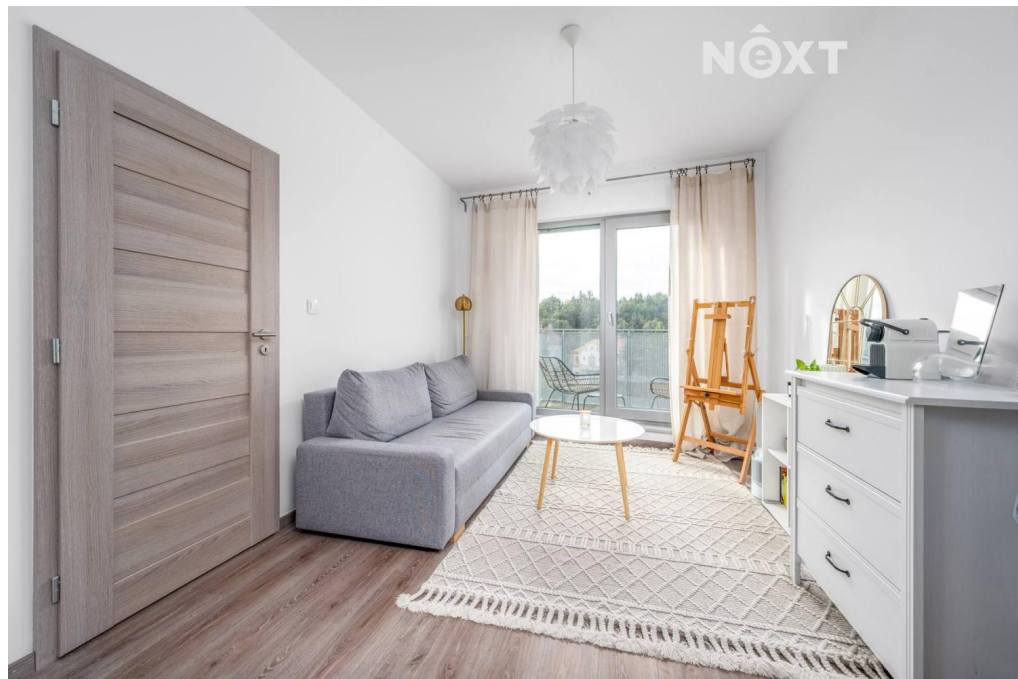


Prodej byt 2+kk, 47

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt 2+kk (47,16 m²) s balkónem (3,75 m²) a garážovým stáním, umístěný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu v žádané lokalitě Praha - Hloubětín. Byt má praktickou a promyšlenou dispozici - obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón, samostatná ložnice, prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou a komora, která nabízí dostatek úložného prostoru. Interiér je vybaven plovoucími podlahami, plastovými okny s izolačními trojskly a systémem rekuperace vzduchu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklep a garážové stání. Dům se nachází v klidné části Hloubětína s kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka jsou jen několik minut chůze, což zajišťuje výborné spojení s centrem města. Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemníkovi, což představuje zajímavou příležitost pro investory s okamžitým výnosem. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114610.