

Prodej dvougeneračního domu (200 m²) k bydlení i podnikání, Kolín

Okružní, Kolín



12 478 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevrop.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (200 m²), který díky své rozloze může sloužit jako vícegenerační. Jedná se o skvělou investiční příležitost, jelikož lze dům využívat nejen k bydlení, ale také ke komerčnímu provozu. Dům může sloužit jako byt s obchodem, byt s kanceláří, tj. jako ideální kombinace bydlení a podnikání.

V přízemí domu se nachází byt 2+1, v prvním a druhém patře se nachází byt 4+1 s terasou. Z části je dům podsklepený. Dům na pozemku o rozloze 375 m² disponuje zahradou s garáží, zapuštěným vyhřívaným bazénem a zastřešenou prostornou pergolou s letní kuchyní, a to včetně příslušenství s velkým krbem.

Vytápění celého domu je plynovým kondenzačním kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V blízkosti domu se nachází oblíbený park Borky, sportoviště i dětské hřiště. Autobusová zastávka se nachází pár metrů od domu a vlakové spojení je v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku.