

Prodej rodinného domu 125 m² v obci Břežany

Břežany

**1 280 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát**Tel.:** 602 850 800**GSM:** 602 850 800**E-mail:**petr.pilat@firmanaduveru.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci malebné obce Břežany nabízíme rodinný dům o výměře 125 m², určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Na první pohled dům potřebuje nový život, avšak právě v tom spočívá jeho kouzlo - můžete si ho přetvořit přesně podle svých představ.

Součástí je pozemek o rozloze 187 m² a zahrada 304 m², která vybízí k odpočinku, hrám dětí nebo společnému grilování s přáteli. Unikátní výhodou je i možnost výstavby druhého rodinného domu - ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo menší developerský projekt.

Břežany nabízejí tiché prostředí, přátelskou atmosféru a blízkost přírody, přesto se autem během několika minut dostanete do větších měst. Je to místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a začít budovat skutečný domov – pro sebe, pro rodinu, pro budoucnost.