

## Pronájem bytu 3+kk, 54 m2, Praha 6 - Břevnov, ul. Nad Motolskou nemocnicí.

Nad motolskou nemocnicí, 16900, Praha 6, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+2.900,-Kč/měsíc poplatky  
+ přepis elektřiny



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

|                               |                                                                                          |                                  |                                                 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, lednice, postel, skříň, komora |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus            |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                  | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické                            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                              |                                  |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, 54 m2, Praha 6 - Břevnov, ul. Nad Motolskou nemocnicí.

Hledáte moderní a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Tento elegantní, dokonale dispozičně řešený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží architektonicky velmi zdařilé novostavby a nabízí kombinaci kvality,.....

**SOCCER REALITY s.r.o.** Bratří Dohalských 144/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Tel.: +420 777 276 667, E-mail: [info@soccer-reality.cz](mailto:info@soccer-reality.cz), web: [www.soccer-reality.cz](http://www.soccer-reality.cz)

stylu a pohodlí.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným nadstandardní linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba), dále dva neprůchozí pokoje, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře a dostatek úložných prostor. Z bytu je nádherný výhled, celkový dojem umocňuje promyšlené řešení interiéru a vysoký standard vybavení.

Obyvatelé mají k dispozici i společnou vnitřní zahradu s terasou, ideální pro večerní posezení či grilování. Celý areál působí velmi útulně a bezpečně – s minimem pronajímaných bytů a příjemnou komunitní atmosférou.

Perfektní dopravní dostupnost – v blízkosti zastávka BUS i stanice metra A (Nemocnice Motol). Pár kroků od domu se nachází oblíbený park Ladronka s možností sportovního vyžití i relaxace.

Maximálně dvě dospělé osoby. Majitel preferuje nekuřáky s českým občanstvím.

Byt je k nastěhování od 15. 12. 2025.

Prohlídky jsou možné po domluvě – neváhejte, taková nabídka se objevuje jen zřídka.