

Prodej bytu 135 m2, zahrada 590 m2

Dětenice



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec

GSM: +420731717973

E-mail:

vaclav.moravec@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+kk s výměrou 135 m² a vlastní zahradou o výměře 590 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a jedná se o dřevěnou novostavbu z roku 2021. Má vlastní samostatný vchod, takže se opravdu budete cítit jako ve vlastním domě.

Dispozice a vybavení:

- vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem
- tři samostatné pokoje
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a jedno samostatné WC
- centrální vysavač

- podlahové elektrické vytápění (topné dráty)
- bojler s kapacitou 160 l – pohodlně pro celou rodinu
- velmi nízké měsíční náklady na energie – cca 3.300 Kč

Parkování a zahrada:

K bytu náleží vlastní parkovací místa pro 3 auta, takže žádné hledání místa po návratu z práce.

Dalším obrovským bonusem je vlastní zahrada – ideální místo pro grilování, relax nebo dětské hry.

Lokalita – Dětenice:

Dětenice jsou skvělou volbou pro klidné rodinné bydlení, ale i jako výletní místo. Přímo v obci najdete školku, školu.

Obchod s potravinami ve vzdálenosti 20 metrů od nemovitosti. Další obchod a cukrárna jsou vzdáleny 40 metrů.

V obci se nachází známý zámecký resort Dětenice se středověkou krčmou a pivovarem – skvělé pro víkendový odpočinek nebo návštěvy s přáteli.

Do Mladé Boleslavi se dostanete pohodlně autem za cca 30 minut, přičemž obec má také základní autobusové spojení.

Zajímá Vás více? Zavolejte a můžeme spolu domluvit prohlídku.