

Prodej stavebního pozemku 1 160 m², Varnsdorf

40747, Varnsdorf

**1 260 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Helena Stráníková**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:**helena.stranikova@vdfreality.cz**Celková plocha:** 1 160 m²**Doprava:** vlak; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 160 m², nacházející se v okrajové části města Varnsdorf, s výbornou dostupností do centra (cca 15 minut pěšky).

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných nebo bytových domů. Koeficient zastavění nadzemními stavbami činí 25 %, koeficient zeleně 55 % – ideální pro ty, kteří hledají vyvážený prostor pro bydlení i relaxaci. Na pozemku se nachází garáž, hospodářské stavení (dříve využíváno pro chov slepic), pergola a ovocné stromy – jablonoň a broskvoň.

Inženýrské sítě (elektrina, veřejný vodovod, kanalizace) jsou dostupné přibližně 50 metrů od hranice pozemku. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Skvělá příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě se zelení, a přitom nedaleko centra města.