

Pronájem vybaveného bytu 2+kk u parku Klamovka

Třístoličná, 15000, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 700 Kč



Vyřizuje

Natalie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:**natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven světlý útulný a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 50 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu se zahradou v ulici Třístoličná.

Byt poskytuje klidné a komfortní bydlení s důrazem na elegantní design a funkčnost. Jeho dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem vybaveným kvalitními vestavěnými spotřebiči na míru, dále ložnice s dostatečnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a pračkou a vestavěný úložný prostor vedený z koupelny nad dřevěným stropem vstupní chodby.

Interiér je laděn do světlých harmonických tónů a vybaven designovým nábytkem na míru. Součástí bytu je soukromá zahrádka, zděný sklep o velikosti 5 m² a společná sušárna.

Klidná lokalita Smíchova poskytuje skvělou občanskou vybavenost – v blízkosti se nacházejí obchody, parky, mateřské a základní školy či sportovní stadiony. Výhodou je dostupnost veřejné dopravy, především autobusová zastávka Nad Klamovkou a tramvajová zastávka Klamovka.

Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt v Třístoličné ulici na Smíchově je připraven k okamžitému nastěhování a představuje jedinečnou příležitost pro ty,

kterí hledají moderní a komfortní bydlení v prestižní lokalitě Prahy 5.