

Prodej rodinného domu 5+kk s pozemkem (437 m²), ul. Syrovická, Rajhrad (1)

Syrovická, 66461, Rajhrad

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (č.1) o dispozici 5+kk, se zastřešeným parkovacím stáním na vlastním pozemku (437 m²), ve městě Rajhrad.

Rodinný dům o podlahové ploše 175 m² je ve fázi výstavby a je jeden ze čtyř nízkoenergetických rodinných domů na ulici Syrovická v Rajhradě.

Energetické náročnost domu je klasifikována do třídy B - úsporné.

Předpokládaný termín dokončení 3.kvartál 2026.

Dispozice domu:

1.NP

Vstupní dveře vedou do zádveří (4,5 m²), vedoucí do chodby (2,8 m²) s přístupem na samostatné WC (1,6 m²), do technické místnosti (4,9 m²), pracovny (11,8m²), skladu (3,0 m²) a otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (48,5 m²). Ústředním prvkem propojující jednotlivá patra domu je schodiště z obývacího pokoje.

2.NP

Do druhého patra domu vystoupáme po schodišti na chodbu (6,6 m²), kde se nachází tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako samostatné dva dětské pokoje (13,8m², 15,5m²) a ložnice (17,5m²) ze které vedou dveře do šatny (6,8m²). K dispozici na patře je prostorná koupelna (8,0 m²) a samostatné WC (1,7m²).

Základní informace :

- výstavba RD na klíč (5+kk)
- podlahová plocha domu 175 m²
- užitná plocha domu 147 m²
- výměra pozemku 437 m²
- fotovoltaiická elektrárna
- podlahové teplovodní topení
- tepelné čerpadlo
- zastřešené parkovací stání
- perfektní občanská vybavenost a dostupnost do města Brna
- atraktivní lokalita pro bydlení
- předpokládaný termín dokončení 3.kvartál 2026

Veškerý právní servis zajištěn. Nabízím možnost financování. Pro více informací kontaktujte makléře.