



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133716

Pronájem komerčních prostor s možností zázemí k bydlení | Centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín



Neuvedeno

za měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI RK!



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v srdci Zlína s možností soukromého zázemí? Máme pro vás exkluzivní nabídku!

K pronájmu nabízíme atraktivní prostory o celkové užitné ploše 108 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Součástí jsou 3 samostatné místnosti, z toho jedna s velkým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ideální kombinace pro kancelářské, poradenské či kreativní využití s případným zázemím pro bydlení.

Prostory budou k dispozici po rekonstrukci od 9.2.2026 - bude zde nová koupelna, kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů - viz vizualizace kuchyně ve fotogalerii.

Lokalita, která pracuje za vás

Budova se nachází přímo v centru města, naproti divadlu, na hlavní tepně s vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy - ideální místo pro setkávání s klienty.

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších funkcionalistických staveb nebaťovské architektury, jejímž autorem je ak. arch. Miroslav Lorenc, projektant budov pro Tomáše Baťu.

Stav budovy a služby

- reprezentativní nemovitost ve velmi dobrém stavu
- pravidelně udržovaná a rekonstruovaná
- veškerý provoz zajišťuje správce budovy
- možnost vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu za cenu 2.480,- Kč + DPH

Informace k nabízeným prostorům

- 2 místnosti jsou klimatizovány
- prostory (jsou vedeny jako samostatná nebytová jednotka) mají vlastní hlavní elektroměr
- jsou osazeny podružnými měřidly s dálkovým odečtem vodoměru i tepelných indikátorů
- teplo je řízeno termostaty v jednotlivých místnostech
- radiátory jsou osazeny elektronickými hlavicemi s účelem optimalizace nákladů na vytápění (mobilní aplikace pro automatické či ruční nastavení teploty)

Finanční podmínky

nájemné: na dotaz v RK

zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)

elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření

kauce: 1 x měsíční nájem

provize: Neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

Tato nabídka kombinuje prestižní adresu, komfort a flexibilitu - ideální pro vaše podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.