

Prodej bytu 3+1, 96 m2 Liberec

Dubice, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitní a právního servisu, včetně parkování.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborsky@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Prodej částečně zařízeného bytu 3+1 s balkonem, 97 m² s příslušenstvím Liberec, ul. Dubice.

Nabízíme ke koupi prostorný a částečně zařízený byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 95,72 m² s příslušenstvím, který se nachází ve viladomě Dubice - v oblíbené a klidné lokalitě pod Ještědem. Byt je situován na jihovýchod, díky čemuž je velmi světlý a působí příjemně vzdušným dojmem. Kolaudace nemovitosti v roce 2009.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání na soukromém parkovišti u domu. Dům je nízkonákladový, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Dispozice: prostorný obývací pokoj s balkonem, dvě samostatné ložnice, kuchyň s plně vybavenou linkou a spotřebiči, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvěma umyvadly, samostatná toaleta, šatna a vestavěné skříně na chodbě.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:

tramvajová zastávka 3 minuty chůze, škola a školka v místě, hypermarket 2 minuty autem, lyžařský areál Ještěd vzdálený pouhých 700 metrů.

Velmi žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, kvalitní výstavba a klidné bydlení s nádherným výhledem na Ještěd - to vše dělá z této nabídky ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici.

V případě zájmu kontaktujte Reality11 Liberecko. K této nemovitosti zajistíme financování formou hypotečního úvěru, rádi se Vám budeme věnovat. Byt k dispozici cca leden 2026. Ev. číslo: 27855.