

Prodej pozemku, 25194 m², Milešov

26256, Milešov



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 25 194 m²**Druh pozemku:**

ostatní

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 25 194 m², nacházející se v malebné krajině v lokalitě Popelíky nedaleko Orlické přehrady.

Pozemky leží v klidné části mimo hlavní zástavbu, v bezprostředním kontaktu s lesními porosty a vodní plochou. Součástí prodeje je také molo pro přibližně 9 lodí, které zajišťuje přímý přístup k vodě a dotváří jedinečný rekreační charakter tohoto místa.

Území je dle platného územního plánu obce zařazeno převážně do ploch NU – přírodní všeobecné a LU – lesní všeobecné, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality s možností využití pro ekologické, rekreační či lesnické účely.

Nový vlastník může v budoucnu iniciovat změnu územního plánu a případně zde vybudovat soukromé rekreační sídlo nebo menší přírodní resort, v souladu s rozvojovým záměrem obce a okolní krajinou.

Na částech pozemků (75/3, 75/4 a 1375/2) je umožněno umístění drobných staveb souvisejících s hospodařením v lese, oplocení a nezbytné dopravní či technické infrastruktury.