

## Prodej Rodinný dům, 181m<sup>2</sup>

Lesní, 69153, Tvrdonice



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 181 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Tvrdonice. Jedná se o rohový, přízemní dům, částečně podsklepený. Dům je určen k celkové rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.

K dispozici je chodba (10,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (20,7 m<sup>2</sup>), pracovna (11,9 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (17,1 m<sup>2</sup>), ložnice (22,5 m<sup>2</sup>), pokoj (25,1 m<sup>2</sup>), veranda s výhledem do zahrady (18,9 m<sup>2</sup>), WC (3,7 m<sup>2</sup>), koupelna (10,9 m<sup>2</sup>), sklad (13,8 m<sup>2</sup>), terasa (33,1 m<sup>2</sup>), vstup do sklepa (2,6 m<sup>2</sup>).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody je přes elektrický bojler.

Celková plocha pozemku je 587 m<sup>2</sup>. Za pozemkem se nachází hospodářské stavení určené ke zbourání. Do dvora lze vjet autem přes průjezd.

Parkování je možné v průjezdu nebo přímo před domem.

Obec Tvrdonice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Jedná se o vinařskou lokalitu. Je zde základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, COOP, potraviny, dětské hřiště, venkovní hřiště, restaurace.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pomůžeme Vám s vyřízením a získáním dotace "oprav dům po babičce".

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114620.