

## Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1, Hluboká nad Vltavou, 918 m<sup>2</sup>, nová rezidenční lokalita

Lesní, Hluboká nad Vltavou



**12 684 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Štaviček**

**Tel.:** 386 359 068

**GSM:** 702 002 488

**E-mail:**

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Z

|                               |                                  |                                 |                          |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 104 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>            | projekt                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Plocha zahrady:</b>          | 918 m <sup>2</sup>       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                        |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 918 m <sup>2</sup>               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+1, v okrajové klidné části Hluboké nad Vltavou, nová rezidenční část o 17 parcelách. Zastavěná plocha standardní verze domu je 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Možnost úpravy dispozic domu, zvětšení Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Fotovoltaika nyní součástí. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, příjezd asfaltový, internet. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Postupná úhrada stavby domu, dle jednotlivých etap stavby. Kompletní občanská vybavenost v obci. Základní půdorys domu v nahrané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.