

Libinská terasa 104 m², parcela 682 m²

Libina



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Sládek

Tel.: 733 399 877

GSM: 731182307

E-mail:

ondrej.sladek@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který dává smysl.

Čistý, úsporný a promyšlený do detailu.

Žádné kompromisy – jen kvalitní materiály, moderní technologie a férové zpracování.

Energetický štítek: A/A+

Dům se nachází v klidné obci Libina, v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností do Šumperka i Olomouce.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí pohodlné a úsporné bydlení mimo ruch města, ale s veškerým zázemím na dosah.

Dům je bez komína a nábytku v základní výbavě, připravený k dokončení přesně podle vašich představ.

Standardní provedení zahrnuje:

- Střecha s krytinou z falcovaného plechu
- Venkovní podbití z palubek
- Laminátová podlahová krytina
- Interiérové dveře DOORNITE (CPL povrch, klika Vigo – nerez)

- Okna s izolačním trojsklem
- Zásuvky a vypínače ABB Zoni
- Koupelny SIKO – vana Fusion, sprchový kout SikoSK 90, umyvadlo SAT Infinitio, WC SAT Brevis s modulem ALCAPLAST, baterie Optima CUBE WAY, obklady RAKO 30×60
- Fasáda Cemix

Každý detail má svůj smysl – od falcovaného plechu na střeše až po elegantní koupelny SIKO v nadčasovém stylu. Interiér je sladěn v jednotném moderním designu, připravený na vaše osobní doladění.

Možnosti nadstandardu:

- Marmolitový sokl, mrazuvzdorný venkovní kohoutek
- Vinylové podlahy (click systém)
- Rekuperace, klimatizace, fotovoltaika
- Krbová vložka a komín
- Venkovní žaluzie, návrh a výroba kuchyně nebo nábytku na míru
- Dodání a montáž osvětlení

Moderní technologie, poctivé materiály a úsporný provoz – to vše tvoří základ, který ob stojí i za 20 let.

Tento dům je připravený na budoucnost.

A hlavně – připravený na Vás.