

Exkluzivně: Rodinný dům v Českém Ráji - Frýdštejn

Frýdštejn



3 899 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům – ideální pro klidný život v srdci Českého ráje

Exkluzivně představujeme rodinný dům s terasou na slunném okraji obce Frýdštejn, který čeká na své nové majitele. Dům o užitné ploše cca 130 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky, sklep a útulnou zahradu o rozloze 300 m², ideální pro odpočinek, grilování či malou zahrádku – a přitom bez zdlouhavé údržby.

Parkování pro vůz je přímo na pozemku, k dispozici je i kolna na nářadí.

Dům je napojen na elektřinu 230/380 V, plynové vytápění zajišťuje pohodlí v zimních měsících, odpad je řešen septikem a velkou výhodou je vlastní zdroj pitné vody z přírodních pramenů.

Nemovitost je ihned obývatelná, ale zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci podle Vašich představ – ať už hledáte

rodinné bydlení, rekreační dům nebo investici.

Obec Frýdštejn leží mezi Turnovem a Jabloncem nad Nisou a patří mezi oblíbené turistické lokality Českého ráje. V blízkosti najdete hrad Frýdštejn, Malou Skálu i řeku Jizeru, a přitom jste jen pár minut jízdy od městské infrastruktury.

Klid, příroda, dostupnost, potenciál.

Tento dům má vše, co potřebujete pro pohodlný život na venkově s duší Českého ráje.

Zprostředkujeme pro Vás také to nejvýhodnější financování, dotace a rekonstrukci. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.