

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií, garáží a dvěma sklepy v Prachaticích

Kaštanová, Prachatice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a částečně zrekonstruovaný byt 4+1 o celkové ploše 85,54 m², který poskytuje komfortní, pohodlné a příjemné bydlení pro celou rodinu. Součástí nabídky je možnost dokoupení garáže v přízemí domu za 600.000 Kč. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného řadového domu v žádané a klidné lokalitě ulice Kaštanová, na okraji města Prachatice.

Dispozice bytu zahrnuje:

Prostornou vstupní chodbu se zádveřím (11,85 m²), která slouží jako praktická technická část pro pračku, sušičku a úložný prostor.

Nově zrekonstruovanou moderní kuchyni (10,20 m²) s elegantní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, s přímým vstupem na slunnou lodžii (4,62 m²).

Dva světlé neprůchozí pokoje (8,04 m² a 8,55 m²), vhodné jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.

Prostornou ložnici (12,07 m²) s příjemnou atmosférou pro odpočinek.

Stylovou nově zrekonstruovanou koupelnu (3,02 m²) se sprchovým koutem a samostatné WC (0,96 m²).

Z lodžie se otevírá malebný výhled na okolní krajinu, který doplňuje společná udržovaná zahrada – ideální místo pro letní posezení, relaxaci i dětské hry.

Součástí nabídky jsou i dva praktické sklepy pro větší úložný prostor.

Byt je vybaven plastovými okny, ústředním dálkovým topením, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Řadový dům se nachází v klidné, bezpečné a atraktivní čtvrti s výbornou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zeleň a prostor pro volnočasové aktivity, ideální kombinace pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře e-mailem.