

## Pronájem bytu 2+kk/B, 54m<sup>2</sup>, ul. U Staré cihelny, Praha 3 - Žižkov, zařízení dle dohody

U staré cihelny, Praha 3, Praha



### 27 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.500 Kč  
včetně energií a internetu.  
Kauce 2x nájem + provize  
RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný a prostorný byt 2+kk, o ploše 54m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem, ulice U Staré cihelny, Praha 3 - Žižkov.

Nově zrekonstruovaná luxusní koupelna, která nabízí komfort a moderní design.

Byt je částečně zařízený - k dispozici je postel, pohovka a pračka, kuchyňské spotřebiče (včetně myčky), dále velká vestavěná skříň v chodbě a samostatné stojící skříň v ložnici, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Ne všechny části vybavení, které jsou na fotkách zůstanou v bytě při pronájmu - záleží na vzájemné dohodě a preferenci.

V koupelně je sprchový kout.

Dům se nachází v klidné lokalitě se skvělou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka (2min); tramvaj (Biskupcova) i metro A (Želivského).

Parkování je řešeno formou modré zóny přímo před domem, kde je vždy dostatek volných míst.

K nastěhování od 1. ledna 2026 a prohlídky budou možné po předchozí domluvě během listopadu 2025.

Pronájematel si vyhrazuje právo výběru nájemce.