

Jaroměř - Družstevní byt 3+1 s lodžií ve strategické lokalitě

Josefa Šímy, 55101, Jaroměř



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail:

benesova@trigareality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 3 m²

Sklep:

3 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Topení:

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 v Jaroměři (bez možnosti převodu do OV). Byt je připraven k celkové rekonstrukci. Jedná se o velmi prakticky řešenou dispozici, kdy má každá místnost má vstup z chodby. Celková výměra bytu činí 74 m2 včetně sklepa a byt se nachází v 6. patře s krásným výhledem na hory. Panelový dům prošel kompletní revitalizací.

Dispozice: Prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, ze které se vchází do koupelny s vanou a na samostatné WC (jádro je umakartové), dále do kuchyně čtvercového půdorysu s linkou a sporákem, do obývacího pokoje a dvou pokojů orientovaných na jižní stranu. Z ložnice je vstup na lodžii.

V bytě jsou plastová okna kromě ložnice, podlahy z PVC, elektroinstalace v hliníku.

V zateplené panelové budově je výtah, nové vchodové dveře, schránky a zvonky. Součástí domu je sklepní plechová kóje, společná kolárna a kočárkárna. Jedná se o vyhledávanou lokalitu Na Zavadilce. Naproti je dětské hřiště, v blízkosti je vlakové i autobusové nádraží, mateřská škola a nákupní centrum.

Vjezd na dálnici je vzdálen přibližně 3,8 Km.

Zn.: JA22509B, PENB: G