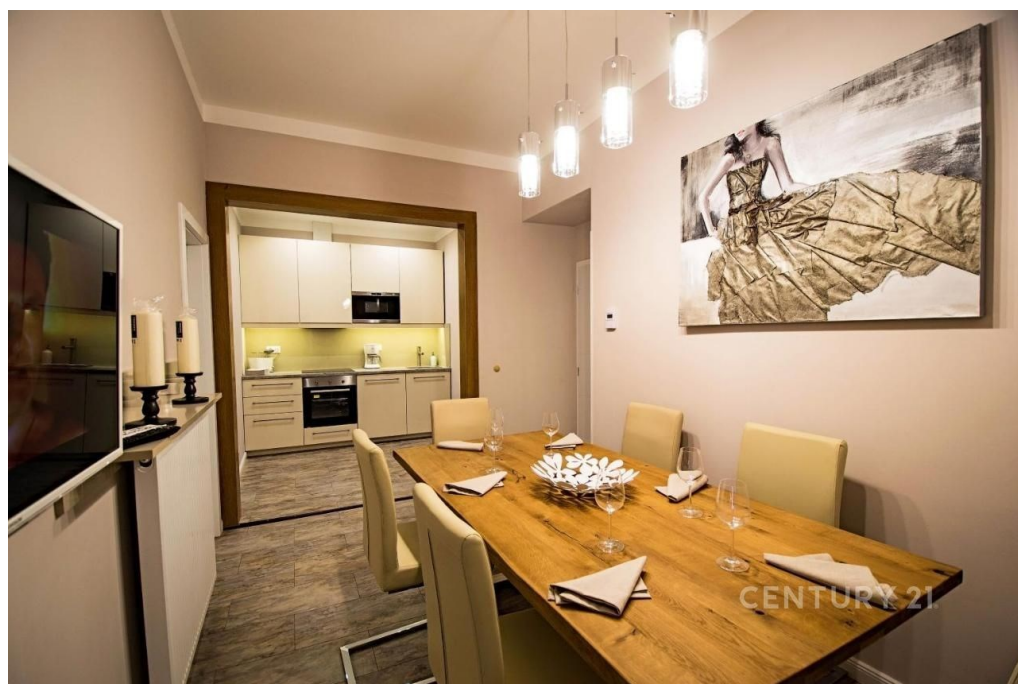


Prodám působivý 3+1 byt s a výškou stropů 3 m, nacházející se na prestižní adrese Navrátilova 1334/1

Navrátilova, Praha 1, Praha



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Rozija Asgarova
GSM: 420777594900
E-mail:
perfectproperty@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt v srdci Nového Města – klid, prostor a atmosféra Prahy

Hledáte bydlení, které spojuje kouzlo historického centra s moderním komfortem?
Pak vás jistě zaujme tento prostorný třípokojový byt o rozloze 85 m², který se nachází v ulici Navrátilova 1334/16, přímo v srdci Prahy 1 – Nového Města.

Byt je situován ve 3. patře elegantního cihlového domu s výtahem, který prošel citlivou rekonstrukcí. Díky vysokým stropům (3 m) působí interiér vzdušně, svěže a nabízí příjemný pocit volnosti. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 6 m², ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou je klidná orientace bytu mimo hlavní ulici, která zajišťuje nerušené bydlení i v centru města.

Moderní kuchyň je vybavena elektrickým vařičem, troubou, myčkou nádobí a samostatně stojící lednicí. O pohodlí se stará plynový kotel, který zaručuje ekonomický provoz a stabilní tepelný komfort po celý rok. Dům je připojen na městský vodovod, kanalizaci a kabelovou televizi.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní instituce i veřejnou dopravu. Vše, co potřebujete pro pohodlný městský život, máte doslova na dosah ruky.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotékou.

Cena: 14 700 000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají stylové bydlení s atmosférou centra Prahy, nebo atraktivní investici s jistým výnosem do budoucna.