

Prodej bytu 3+kk 73,4 m², Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha

**12 880 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

Adam Purč**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	15
Druh objektu:	skeletová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	68 m ²
Stav objektu:	novostavba
Lodžie:	5 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 1113: Prostorné 3+kk s lodžií a dvěma toaletami

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1113 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 73,40 m² se nachází v 11. nadzemním podlaží a je orientován na sever.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²), dvě samostatné ložnice, chodba, koupelna s WC a vanou a samostatné WC. Obytná plocha činí 68,30 m², doplněná o svislé konstrukce a konstrukční prvky.

Bonusem je prostorná lodžie s výhledem na dvě světové strany.

- Skvěle řešené 3+kk s oddělenými ložnicemi
- Dvě toalety - komfort pro vícečlennou domácnost
- Lodžie pro venkovní posezení a relax
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Rodiny s dětmi nebo páry, které hledají prostorné a funkční bydlení s důrazem na pohodlí.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.