

Prodej penzionu OÁZA v centru Luhačovic - ideální příležitost pro přestavbu na apartmánový dům

Masarykova, Luhačovice



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kapustová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion OÁZA v samotném srdci Luhačovic – lázeňského města s celoroční návštěvností.

Nemovitost je nyní provozována jako penzion s pěti garsonkami a restaurací, avšak svým dispozičním řešením a kapacitou nabízí ideální potenciál pro přeměnu na moderní apartmánový dům.

Investiční záměr – návrh nové dispozice

Přízemí: 2 komfortní apartmány 2+KK

Patro: 6 garsoniér 1+KK

Současná hrubá stavba i technické řešení objektu jsou zcela dostatečné pro tuto změnu užívání. Záměr nevyžaduje rozsáhlou přestavbu, spíše modernizaci a úpravu interiérů.

Současný stav penzionu

5 dvoulůžkových pokojů a 1 apartmán (cca 15 lůžek)

Každý pokoj má vlastní koupelnu, TV, lednici a WiFi

Restaurace s kuchyní a letní zahrádkou

Možnost pořádání rodinných a firemních akcí

Parkování možné v bezprostředním okolí objektu

Penzion dlouhodobě hodnocen velmi dobře (Booking 8,4/10, Slevomat 4,3/5)

Hlavní přednosti

Výjimečná poloha v centru Luhačovic, pár minut chůze od lázeňské kolonády

Stabilní návštěvnost díky lázeňskému ruchu a turistice

Domácí atmosféra, klidné prostředí a udržovaný objekt

Možnost parkování před objektem i v okolí

Zahrádka a venkovní posezení vhodné pro hosty i komerční využití

Pro investora

Tento objekt představuje jedinečnou příležitost získat nemovitost v nejžádanější části Luhačovic, s možností navýšení výnosu prostřednictvím konverze na apartmánový dům.

Lokalita, dispozice a kapacita domu zajišťují dlouhodobě vysokou obsazenost i zajímavou návratnost investice.

Detailní ekonomické údaje o výnosech, provozních nákladech a předpokladech konverze jsou k dispozici na vyžádání.

Po přečtení základních informací mě neváhejte kontaktovat pro více detailů nebo sjednání osobní prohlídky.