

Podnájem bytu 2+1 78 m², ul. Krnovská 25/37, Opava - Předměstí

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava

**13 600 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 2.950 Kč jsou nastaveny pro jednu osobu, viz info v textu. Energie si přepisuje podnájemník na sebe.



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 2+1 s terasou o velikosti 78 m² s balkonem, který se nachází ve 3. patře ze 4. v udržovaném domě na ulici Krnovská v Opavě.

Dům aktuálně prochází revitalizací – probíhá zateplení a nová fasáda, následně budou opraveny balkony a terasy, což přispěje k vyššímu komfortu bydlení i úsporám energií.

Byt je částečně vybavený. Kuchyňská linka je osazena moderními spotřebiči – lednicí, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří.

Koupelna je společná s toaletou a je vybavena vanou.

Součástí bytu je také vyvýšené místo pro spaní, které chytře odděluje obytný prostor a přináší útulné řešení pro odpočinek.

K dispozici jsou také vestavěné skříně a samostatná šatna, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a prakticky řešené bydlení v klidné části Opavy s dobrou dostupností do centra města.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.550 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 16.550 Kč,
- vratnou kauci 36.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu),
- provizi za zprostředkování 16.550 Kč.

Byt je k dispozici po domluvě.

Energetická náročnost budovy: G (jelikož nebyl dodán průkaz energetické náročnosti – PENB).

ID 1899

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků i podnájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším podnájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště,
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu,
- podpora při řešení případných pojistných událostí,
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků,
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00,
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita),
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení.