

Prodej Rodinný dům, 280m²

Tyršova, 37856, Studená



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický dům v centru obce Studená, na adrese Tyršova 77, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od bytového domu, ubytovacího zařízení, domu pro seniory, komerčních prostor, ordinací lékařů, až po skladovací prostory.

Dům je patrový, s možností využití prostor v přízemí i patře. Součástí je také půda s potenciálem pro vznik půdního bytu nebo dalších obytných či komerčních prostor. Ve dvoře se nachází garáž, hospodářské místnosti a stodoly. Nemovitost je napojena na vodovod, plyn, má vlastní žumpu a vyměněná plastová okna zajišťují lepší tepelnou izolaci.

Dům se nachází přímo v centru obce, jen pár kroků od náměstí. V bezprostřední blízkosti jsou mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody, knihovna a restaurace. Studená nabízí rovněž kompletní zdravotní péči (praktický, dětský a zubní lékař, gynekolog, diabetolog) a domov s pečovatelskou službou. Pro volný čas jsou k dispozici sportovní areál, tělocvična a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – obec leží na silnici I/23 a má pravidelné autobusové spojení do okolních měst. Okolní příroda a blízkost vrchu Javořice poskytují možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce, kteří chtějí vytvořit bytové či komerční prostory podle vlastních představ. Doporučujeme osobní prohlídku s makléřem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114569.