

Prodej Rodinný dům, 280 m²

Tyršova, 37856, Studená



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický dům v centru obce Studená, jehož část je v současnosti využívána jako účetní kancelář a prošla rekonstrukcí. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost dalšího využití pro další kanceláře, poradenské služby, ubytování či bydlení.

Součástí domu je uzavřený dvůr a menší zahrada, poskytující dostatek soukromí i prostoru pro parkování. Ve dvoře se rovněž nachází garáž, hospodářské místnosti (dřívější chlévy a sklady uhlí) a dvě stodoly, které nabízejí další možnosti využití.

Dům je patrový, s možností využití prostor v přízemí i patře, a má vlastní půdu, kterou lze využít například k půdním bytům či dalším komerčním či obytným účelům.

Nemovitost je napojena na vodovod, plyn, má vlastní žumpu a plastová okna, která zajišťují komfort a dobrou tepelnou izolaci.

Dům se nachází v centru obce, jen několik kroků od náměstí. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody, knihovna a restaurace. Studená nabízí rovněž zdravotní péči (praktický, dětský a zubní lékař, gynekolog, diabetolog) a domov s pečovatelskou službou. Pro volný čas jsou k dispozici sportovní areál, tělocvična a dětská hřiště.

Doporučujeme osobní prohlídku s makléřem, aby bylo možné plně ocenit potenciál této jedinečné nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114568.