Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **114624**

Prodej Rodinný dům, 150

Nábřeží, 46401, Raspenava

4 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Spies
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	150 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Raspenavě, městě na dosah Jizerských hor, kde se rána rodí v zeleném tichu a večer zpívá řeka Smědá, čeká útulný rodinný domek s menší zahrádkou. Raspenava má všechno, co k životu potřebujete – školu, obchody, lékaře, sportoviště – a k tomu přírodu tak blízko, že se stává součástí každého dne. Do Liberce i Frýdlantu je to pohodlně vlakem či autem, ale domů se vracíte do klidu, který se neokouká.

Dům stojí v příjemné blízkosti Smědé; její stálý, uklidňující šum je tu přirozeným soundtrackem pro ranní kávu i tiché večery. Zahrádka je tak akorát – bylinky, lehátko, malý stůl pod nebem a kousek místa pro vaše nápady.

Rekonstrukce? To nejnákladnější už je za domem. Interiér je výrazně dál než exteriér: uvnitř čeká hotové, pevné zázemí připravené k bydlení. Moderní kuchyňská linka či velice vkusně zrekonstruovaná koupelna jsou samozřejmostí. Zvenčí je potřeba dokončit zejména fasádu – a právě její dokončení dá celku čistou tečku a sjednotí vzhled domu s kvalitou interiéru. Až ji dům dostane, promění se v místo, kde se bude skvěle bydlet, s duší i charakterem.

Bydlení v Raspenavě dává smysl: hory za rohem, řeka na doslech, přátelská komunita a dobré spojení do města. Pokud hledáte domov, který už zvládl to nejtěžší a teď čeká na vaši tečku, tady jste správně. Hudba Smědé zpomalí čas – a vy

si tu napíšete vlastní kapitolu.
V rámci efektivního jednání je prostor pro korektní úpravu kupní ceny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114624.