

Prodej rodinného domu 125 m² Klikorkova, Kladno

Klikorkova, 27201, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Martin Vojta

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dům v klidné a velmi vyhledávané části Kladna, tak čtěte dál. Do konce roku s mimořádnou slevou!

Tento dům a jeho pozemek nabízí velkou možnost využití jak pro bydlení, tak pro možné podnikání.

Dům je krajní, slunný a s největším pozemkem z celé řady. Ideální pro více generační rodinu, případně pro podnikání z domova.

Dům je možné rozdělit na bytové jednotky, provozovnu a relaxační část. Každá jednotka má vlastní měření energií a vody skvělá kontrola nákladů. Vhodné i k pronájmu (bydlení + provozovna).

Dům je celkově podsklepen 45 m².

Nedávno dělaná střecha Bramac s orientací JJV je ideální pro budoucí osazení solárními panely.

Elektrina i voda je dělána podle nových standardů.

Parkování je možné až pro 4 vozy a vjezd je dimenzován i pro nákladní auto.

Provozovna 38 m², která je součástí nemovitosti a je plně oddělená od obytné části - je zkolaudována a sloužila jako zámečnická dílna, trafika nebo fotoateliér.

V celé provozovně je podlahové vytápění a má samostatné sociální zařízení i skladovací prostory. Pro možné zákazníky, je i díky krajní poloze domu, dostatek parkovacích míst.

Lokalita je skvělá vzhledem k dopravní obslužnosti:

BUS 120m

Stanice rychlodráhy je nedaleko a doprava do Prahy i jinam je tím podstatně zjednodušena.

Les je od domu 250m.

Rozměry:

Přízemí dům 64 m²

1.p 40 m²

2.p 21 m²

Provozovna 38 m²

Sklep 45 m²

Možnosti této nemovitosti jsou veliké.

Současný majitel započal s novými úpravami, ale už vy ovlivníte zda budete ve změnách pokračovat či nikoliv.

Nemovitost je připravena k nastěhování.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.