

## Pronájem bytu 2+kk, 47,53 m<sup>2</sup>, Janovice n. Úhlavou

Rozvojová zóna, 34021, Janovice nad Úhlavou



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení? Nabízíme vám k pronájmu proslulý byt 2+kk o výměře 47,53 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje a balkonu v Janovicích nad Úhlavou. Bytová jednotka je situována ve 3.NP cihlového novostavby v klidné a žádané části města, v Rozvojové Zóně. Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady na topení i ohřev vody nízké. Další velkou výhodou je i možnost využití společné zahrady pro odpočinek a relax. Tato lokalita nabízí cykloturistické stezky, je vhodná pro milovníky vodních a zimních sportů. Veškerá občanská vybavenost je v blízké vzdálenosti. Parkování před domem je bezproblémové. Klatovy jsou vzdálené pouhých 10 km. Měsíční nájemné je 12.000 Kč, ostatní poplatky činí 3.413 Kč, el. energie se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je ve výši 25.000 Kč a rezervační poplatek činí 12.000 Kč + DPH. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se!